



№2 (354) ФЕВРАЛЬ 2025

# КонсультантПлюс

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ОБЩЕРОССИЙСКОЙ СЕТИ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

Новые штрафы за нарушения при закупках с 1 марта

4

Новости регионального законодательства

5

Видеокейсы для юристов в системе КонсультантПлюс

6

## Годовой отчет – 2024 с системой КонсультантПлюс

Приближаются сроки сдачи годовой отчетности за 2024 г. Составить ее помогут новое практическое пособие и другие полезные материалы: Готовые решения с ответами на популярные вопросы, образцы заполнения форм, книги по теме

### Важные изменения в отчетности

Хотя с 1 января 2025 г. Приказ Минфина России от 02.07.2010 № 66н не действует, отчетность за 2024 г. представляется по старым формам. Сдается отчетность не позднее 31 марта 2025 г. На что обратить внимание: изменились требования к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности о нематериальных активах и капитальных вложениях в них. Это связано с тем, что с 1 января 2024 г. применяется ФСБУ 14/2022. Также действуют изменения в ФСБУ 26/2020, которые касаются, в частности, затрат на капитальные вложения в нематериальные активы и затрат, связанных с выполнением научно-исследовательских, опытно-кон-

структорских и технологических работ (НИОКиТР).

### Все ответы – в практическом пособии

В помощь бухгалтерам коммерческих организаций эксперты КонсультантПлюс подготовили новое [«Практическое пособие по годовой бухгалтерской отчетности – 2024»](#). Оно позволит детально разобраться во всех нюансах составления отчетности и проверить правильность заполнения форм.

В новом пособии построчно и на конкретных примерах рассмотрен порядок заполнения всех форм отчетности с учетом изменений законодательства:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

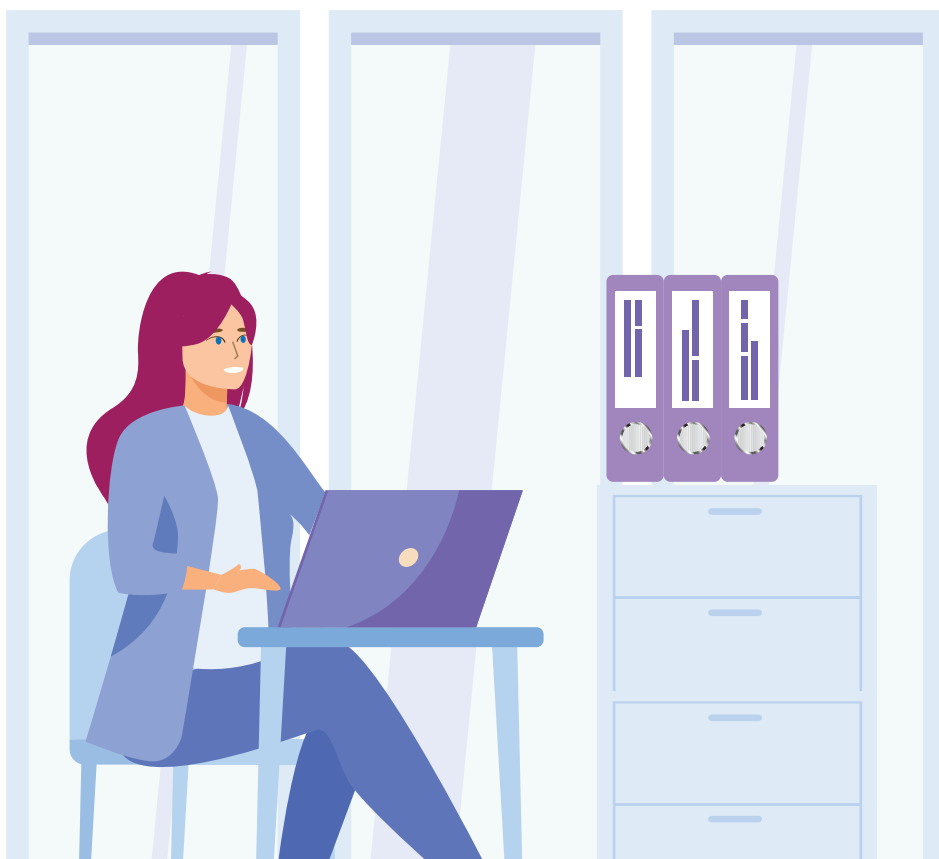
Рассмотрен порядок заполнения упрощенных форм бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, в том числе для малых предприятий.

Проверить, правильно ли сформирована отчетность, поможет уникальный

### С 2025 года – изменения

С отчетности за 2025 г. применяется новое ФСБУ 4/2023. В нем приведены образцы форм, на основе которых организации необходимо разработать свои формы бухгалтерской отчетности. Как составлять промежуточную бухгалтерскую отчетность за отчетные периоды 2025 г., см. [«Практическое пособие по составлению промежуточной бухгалтерской отчетности в 2025 г.»](#)

Разобраться в нововведениях поможет [Готовое решение «Какие изменения в связи с ФСБУ 4/2023 бухгалтеру следует учитывать с отчетности за 2025 г.»](#)



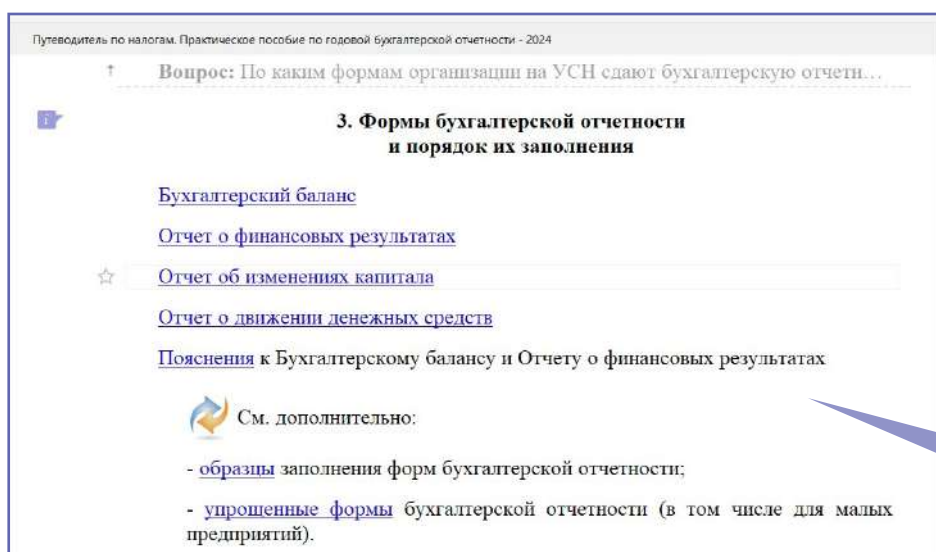
раздел пособия «Взаимосвязка показателей». Раздел содержит таблицы соответствия показателей всех форм.

Поисковый запрос:  
🔍 **ГОДОВОЙ ОТЧЕТ 2024.**

### Готовые решения

В систему КонсультантПлюс включены Готовые решения с ответами на вопросы, которые могут возникнуть в ходе составления отчетности:

- [как отражать кредиторскую задолженность в бухгалтерской отчетности за 2024 г.;](#)
- [как отражать дебиторскую задолженность в бухгалтерской отчетности за 2024 г.;](#)
- [как сдать бухгалтерскую отчетность в налоговый орган и орган статистики;](#)
- [как отражать в бухгалтерской отчетности за 2024 г. курсовые разницы и денежные потоки в иностранной валюте;](#)
- [как раскрывать в отчетности за 2024 г. информацию об основных средствах и капитальных вложениях в них;](#)
- [как при применении ФСБУ 5/2019 «Запасы» раскрывать информацию в отчетности за 2024 г.;](#)
- [как отражать в бухгалтерском учете и отчетности за 2024 г. неоперационную \(финансовую\) аренду](#) и др.



Для поиска Готовых решений нужно задать в поисковой строке интересующий вопрос.

### Книги от известных авторов

Есть в КонсультантПлюс и книги по годовой отчетности, в их числе работы известных экспертов:

- [«Годовой отчет 2024»](#) (Крутякова Т.А.);
- [«Годовой отчет – 2024»](#) (под ред. В.И. Мещерякова) и др.

Чтобы найти книгу, укажите в поисковом запросе ее название и автора.

### Другая полезная информация по теме

В системе КонсультантПлюс бухгалтеры найдут и другую полезную информацию. Например, уточнить сроки сдачи отчетности можно в [Календаре бухгалтера](#). Во вкладке «Справочная информация» представлены актуальные ставки налогов и других платежей, расчетные индикаторы, формы отчетности в формате Word и Excel.

Найти нужные сведения можно, задав соответствующий запрос в Быстром поиске. **БП**

**Пособие по годовой отчетности поможет бухгалтерам разобраться во всех нюансах**

## Новый правовой квест для студентов

С 17 февраля по 19 мая 2025 г. пройдет новый онлайн-квест [«КонсультантПлюс на все случаи жизни»](#). Он научит эффективно использовать систему КонсультантПлюс в самых разных ситуациях. Участником квеста может стать любой студент российского вуза. Поделитесь с ними этой информацией!

### Победителям – призы

Среди финалистов квеста в мае 2025 г. будут разыграны ценные призы:

- 4 смартфона;
- 2 смарт-часов;
- 3 комплекта портативной акустики.

### Как принять участие

Это просто:

1. Зайти на сайт [«КонсультантПлюс – студенту и преподавателю»](#),

в разделе «Онлайн-квесты» зарегистрироваться и ознакомиться с правилами участия.

2. Верно ответить на 20 вопросов (если с первого раза не получится, можно пробовать еще – количество попыток не ограничено).
3. Чтобы принять участие в розыгрыше призов, поделитесь своими результатами во ВКонтакте и обязательно подпишитесь на группу [«КонсультантПлюс – студенту»](#).

### Онлайн-квесты КонсультантПлюс

Студенческие онлайн-квесты КонсультантПлюс проводятся с 2008 г. В них приняли участие более 80 000 студентов российских учебных заведений.

Прохождение квестов КонсультантПлюс помогает студентам изучать российское законодательство, оттачивать полезные навыки при решении

юридических и экономических кейсов. А еще в квесте можно выиграть отличные призы и подарки.

Новый онлайн-квест – в каждом учебном семестре. **БП**



# Топ-3 поворотных дел арбитражных судов округов

За декабрь 2024 г. в системе КонсультантПлюс появилось более 7 700 новых постановлений судов округов. Эксперты КонсультантПлюс отобрали интересные споры, в которых кассация не согласилась с нижестоящими судами. О них – в [обзоре](#)

## Взыскание неосновательного обогащения с подрядчика

Общество хотело взыскать с подрядчика неосновательное обогащение, так как он не выполнил работы. Сначала направило претензию о возврате аванса, затем обратилось в суд.

Две инстанции удовлетворили требования, но кассация их не поддержала.

### Мнение судов:

- Перечисление денег подтверждено, а доказательств выполнения работ или оказания услуг на эту сумму нет.
- Есть основания взыскать неосновательное обогащение.

### Позиция кассации:

- Заказчик может требовать вернуть аванс в качестве неосновательного обогащения, если к моменту расторжения договора им не получено встречное исполнение.
- До этого времени нельзя претендовать на возврат неосновательного обогащения.
- Суды не учли отсутствие в претензии уведомления о том, что договор считают расторгнутым.
- Требование о возврате аванса само по себе не говорит о расторжении договора. Оно не происходит автоматически при невыполнении работ в срок.
- Оснований для взыскания не было.

подходом и отказалась удовлетворить иск.

### Мнение судов:

- Установив механизм пересмотра арендной платы на основе соглашения, стороны обязались заключать его.
- Уклонение от подписания документа при условии своевременных платежей сделает невозможным расторжение договора через суд, позволит арендовать помещение весь срок аренды по старой цене. Это противоречит воле арендодателя, принципам разумности и экономической обоснованности.

- Поскольку нужно соблюдать баланс интересов сторон и не допускать недобросовестного поведения, следует изменить размер арендной платы.

### Позиция кассации:

- Суд может корректировать условия договора в исключительных случаях в связи с существенным изменением обстоятельств. Инфляция к такому не относится.
- Условие о пересмотре арендной платы по соглашению сторон само по себе не означает обязательства подписывать этот документ.
- Буквальное толкование говорит о необходимости соглашения, у арендодателя нет права менять условия оплаты в одностороннем порядке.
- Нет доказательств, что спорное условие навязано арендодателю. Он действовал по своей воле при заключении договора, под свою ответственность принимал решения.
- Суды без оснований изменили договор, их акты подлежат отмене.

## Взыскание расходов с поставщика комплектующих изделий

Поставщик передал обществу товар, в том числе комплектующее, которое вошло в состав конечного изделия. Общество продало это изделие потребителю. Позже в нем выявили неисправность. Из-за этого общество командировало представителя к месту нахождения техники, чтобы устранить дефект.


Проблема была с комплектующим, которое передал поставщик, случай признали гарантийным. Общество решило взыскать с него убытки в виде затрат на командировку сотрудника.

Суды признали требования необоснованными, но кассация с ними не согласилась и направила дело на новое рассмотрение.

### Мнение судов:

- Выезд для проверки технического состояния конечного изделия — обязанность общества по ГОСТу.
- Расходы на командировку носят производственно-организационный характер, их нельзя признать убытками, подлежащими взысканию с поставщика.

### Позиция кассации:

- Командировка потребовалась из-за дефекта, который возник из-за поставки некачественного комплектующего товара.
- У судов не было оснований ссылаться на ГОСТ, их вывод основан лишь на формальном сходстве действий истца с теми, которые определены в этом документе.
- Обязанность общества устранять неисправности конечного изделия не означает отсутствие права возместить расходы, причина которых — виновные действия поставщика комплектующих. 

[Постановление АС  
Северо-Западного округа  
от 09.12.2024 по делу  
№ А66-11697/2023](#)

## Повышение арендной платы

Стороны заключили договор аренды на 10 лет. Предусмотрели, что изменение постоянной части арендной платы возможно не чаще раза в год на основе допсоглашения. Получив уведомление об увеличении оплаты на 3%, арендатор отказался подписывать соглашение. Спор дошел до суда.

Две инстанции поддержали повышение, но кассация не согласилась с их

[Постановление АС Волго-  
Вятского округа  
от 17.12.2024 по делу  
№ А43-33971/2023](#)

[Постановление АС  
Центрального округа от  
17.12.2024 по делу  
№ А54-9420/2023](#)

# Новые штрафы за нарушения при закупках: что изменится с 1 марта

С 1 марта 2025 г. утучнят размеры штрафов, а также установят новые составы нарушений по законам № 44-ФЗ и № 223-ФЗ. Для ряда случаев введут предупреждения. Подробнее – в [обзоре](#) КонсультантПлюс

## По Закону № 44-ФЗ

Вводятся новые размеры штрафов для должностных лиц. В частности, изменятся штрафы за неверный выбор способа закупки, несоблюдение объема закупок у СМП и СОНКО, за нарушение срока заключения контракта (см. таблицу 1).

В ряде случаев сначала могут вынести только предупреждение, например за нарушение порядка:

- формирования, утверждения и изменения планов-графиков закупок;
- расторжения контракта при одностороннем отказе.

Введут новые штрафы. Так, должностное лицо заплатит от 10 тыс. до 20 тыс. руб. за неприменение мер ответственности к поставщику (подрядчику, исполнителю), который нарушил контракт.

## По Закону № 223-ФЗ

Вырастут размеры некоторых штрафов. В частности, за неправомерные требования к участникам закупки штрафы составят:

- от 5 тыс. до 30 тыс. руб. – для должностных лиц;

- от 10 тыс. до 30 тыс. руб. – для юрлиц.

Однако в этом случае могут выдать только предупреждение.

Появятся новые штрафы, например за несоблюдение объема закупок у СМСП и за нарушение срока заключения договора (см. таблицу 2). [en](#)



[Федеральный закон от 28.12.2024 № 500-ФЗ](#)

Таблица 1

## Ответственность за нарушения при закупках по Закону № 44-ФЗ

Правонарушение	С 1 марта	Сейчас
Неверный выбор способа закупки	От 30 тыс. до 50 тыс. руб. для должностных лиц	Фиксированная сумма
Несоблюдение объема закупок у СМП и СОНКО	От 40 тыс. до 60 тыс. руб. для должностных лиц	Фиксированная сумма
Нарушение срока заключения контракта	От 5 тыс. до 30 тыс. руб. для должностных лиц	Фиксированная сумма
<b>Новый штраф</b> Неприменение мер ответственности к поставщику (подрядчику, исполнителю), который нарушил контракт	От 10 тыс. до 20 тыс. руб.	Не предусмотрено

Таблица 2

## Ответственность за нарушения при закупках по Закону № 223-ФЗ

Правонарушение	С 1 марта	Сейчас
Неправомерные требования к участникам закупки	Предупреждение или • от 5 тыс. до 30 тыс. руб. – для должностных лиц  • от 10 тыс. до 30 тыс. руб. – для юрлиц	• от 2 тыс. до 3 тыс. руб. – для должностных лиц  • от 5 тыс. до 10 тыс. руб. – для юрлиц
<b>Новый штраф</b> Несоблюдение объема закупок у СМСП	• от 30 тыс. до 50 тыс. руб. – для должностных лиц  • от 50 тыс. до 100 тыс. руб. – для юрлиц	Не предусмотрено
<b>Новый штраф</b> Нарушение срока заключения договора	• от 5 тыс. до 30 тыс. руб. – для должностных лиц  • от 30 тыс. до 50 тыс. руб. – для юрлиц	Не предусмотрено



## Повышение ставки земельного налога для отдельных видов участков

С 2025 г. увеличили до 1,5% предельную налоговую ставку по земельным участкам кадастровой стоимостью свыше 300 млн руб. (ранее составляла 0,3%). Изменения внесли в ст. 394 НК РФ [Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ](#). Это касается земельных участков:

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;
- приобретенных для жилищного строительства;
- приобретенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, которые не используют в предпринимательской деятельности.

С 2025 г. предельное значение пониженной ставки по земельному налогу 0,3% не действует на земельные участки, приобретенные для индивидуального жилищного строительства и используемые в предпринимательской деятельности. Это не зависит от наличия на них жилищного фонда или объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса.

Информацию о действующих в регионах нормативных актах о земельном налоге см. в справочном материале «Земельный налог в муниципальных образованиях субъекта РФ» соответствующего банка «Региональный выпуск».

## Градостроительные проекты

Регионы смогут обходиться без общественных обсуждений. В Градостроительный кодекс РФ внесли изменения [Федеральным законом от 26.12.2024 № 494-ФЗ](#). Теперь законодательством субъектов РФ могут устанавливаться случаи подготовки проектов генпланов и правил землепользования и застройки без общественных обсуждений или публичных слушаний. Это касается в т.ч. и проектов, которые вносят изменения в существующие документы.

Аналогичное право закреплено за субъектами РФ в отношении проектов планировки и межевания территории, которые утверждают органы местно-

го самоуправления, а также внесения изменений в такие проекты.

Законодательство субъектов РФ о градостроительной деятельности доступно в информационных банках «Региональный выпуск».

## Повышение ставки налога на игорный бизнес для букмекеров

С текущего года субъекты РФ могут устанавливать налоговую ставку за один процессинговый центр интерактивных ставок букмекерской конторы в пределах от 9,5 млн до 10 млн руб. (ранее — от 2,5 млн до 3 млн руб.). Такие поправки в ст. 369 НК РФ внесли [Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ](#).

Если налоговая ставка субъектом РФ не определена, то налогообложение производится по ставке 9,5 млн руб. (ранее — 2,5 млн руб.).

См. справочный материал «[Ставки налога на игорный бизнес в субъектах Российской Федерации](#)».

## Запрет на строительство малометражных квартир

С 01.01.2026 в Ленинградской области при размещении многоквартирной жилой застройки (новое строительство или реконструкция) минимальная площадь квартиры в многоквартирном доме должна составлять не менее 28 м<sup>2</sup>, включая площадь лоджии, балкона, террасы с понижающим коэффициентом (Постановление Правительства Ленинградской области от 12.12.2024 № 897).

Ленинградская область стала уже третьим субъектом РФ, который установил ограничение по минимальной площади возводимых квартир. Ранее такие ограничения были введены в Москве и Московской области.

Так, в Москве с 1 августа прошлого года вступила в силу норма, согласно которой площадь квартир (без учета площадей балконов, лоджий, террас, холодных кладовых и приквартирных тамбуров) должна составлять не менее 28 м<sup>2</sup> для однокомнатных квартир, включая студии, и не менее 44 м<sup>2</sup> для двухкомнатных квартир ([Постановление Правительства Москвы от 23.07.2024 № 1672-ПП](#)). Указанное требование не распространяется на случаи, когда положительное заключение по проектной документации получено до 01.08.2024 включительно.

В Московской области аналогичный запрет вступил в силу с 01.01.2025, но не касается объектов, в отношении которых положительное заключение экспертизы проектной документации получено до 01.01.2025 ([Постановление Правительства Московской области от 03.09.2024 № 947-ПП](#)).

Нормативные акты субъектов РФ, регулирующие сферу строительства, в т.ч. региональные нормативы градостроительного проектирования, можно найти в информационных банках «Региональный выпуск».



# Видеокейсы для юристов в системе КонсультантПлюс

Пользователям системы КонсультантПлюс доступны полезные видеокейсы по поиску и анализу судебной практики. Они включены в «Видеосеминары»

## О чем кейсы

Кейс на конкретном примере научит оптимально искать судебную практику с помощью различных инструментов КонсультантПлюс и получить ответы на ваши вопросы. Вы сможете проверить свои навыки поиска судебной практики и сверить результаты собственного поиска с приведенными в кейсе.

Темы кейсов:

### «Налоговый спор»

Как определить базу по налогу на имущество в отношении нежилых помещений площадью менее 1 000 м<sup>2</sup>? Должна ли она рассчитываться как кадастровая стоимость?

### «Убытки при продаже контрафактных товаров»

Компания-правообладатель требует возместить убытки от продажи

контрафактных товаров. Как суды решают такие споры?

### «Банкротство и срок исковой давности»

Как доказать, что обстоятельства, обуславливающие субсидиарную ответственность, возникли за пределами срока исковой давности? Какие доводы содержатся в судебной практике?

### «Маркетплейс и электронная переписка»

Продавец и покупатель-маркетплейс согласовали условия договора поставки в электронной переписке. Принимается ли такая переписка в качестве доказательства в суде?

### «Маркетплейс и ответственность за нарушение права на товарный знак»

Несет ли маркетплейс ответственность, если на площадке размещены контрафактные товары? Каковы перспективы обращения в суд с требованием к маркетплейсу о возмещении компенсации?

## Удобный формат

Каждый кейс — это короткий видеоролик по 3-5 минут. Вы сможете быстро получить конкретные рекомендации по поиску судебной практики в системе КонсультантПлюс.

К видеоролику прилагается список всех упомянутых документов: правовых актов, судебных решений, практических материалов. К любому из них вы сразу можете перейти в системе КонсультантПлюс.

Если смотреть видеокейс неудобно, можно ознакомиться с ним в текстовом формате. **вп**

The screenshot shows the 'Видео.Консультант' interface. At the top, there is a search bar with the text 'Поиск по видеосеминарам' and a 'Найти' button. Below the search bar, there are three columns: 'Темы', 'Видеосеминары КонсультантПлюс', and 'Профиль'. The 'Темы' column lists various legal topics like 'Актуальные изменения', 'Гражданское право', etc. The 'Видеосеминары' column displays three seminar cards with titles like 'МАРКЕТПЛЕЙС И ЭЛЕКТРОННАЯ ПЕРЕПИСКА', 'МАРКЕТПЛЕЙС И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВА НА ТОВАРНЫЙ ЗНАК', and 'УБЫТКИ ПРИ ПРОДАЖЕ КОНТРАФАКТНЫХ ТОВАРОВ'. The 'Профиль' column shows a list of roles and specialties with radio buttons. A blue callout box is overlaid on the seminar cards, containing text about navigating to cases. A red circle highlights the 'Судебная практика' link in the 'Примеры и решения' section.

Перейти к кейсам можно по ссылке «Видеосеминары» со стартовой страницы, далее в разделе «Примеры и решения» выберите раздел «Судебная практика»



КонсультантПлюс consultant.ru



Главный редактор Марианна Скворцова • Выпускающий редактор Ольга Бекко • Литературный редактор Наталья Игуменова  
Материалы подготовили Ольга Бекко, Оксана Безуменко, Елена Ильина, Давид Фарниев  
Верстка Алексей Алтунин • Корректурa Ольга Данкина, Елена Реуцкая

© 2025 ЗАО «Консультант Плюс» • Учредитель ЗАО «Консультант Плюс» • Зарегистрировано в Роскомнадзоре, рег. ПИ № ФС77-42966

Адрес редакции 117292, Москва, ул. Кржижановского, 6  
Сайт [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru); E-mail [press@consultant.ru](mailto:press@consultant.ru)  
Телефон/факс +7 495 956 8283 / +7 495 787 9292  
Выпуск 31.01.2025